

**Годовой отчет о деятельности  
представителя владельцев облигаций по  
выпуску биржевых облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированное финансовое общество  
ХБ-1» за 2025 год**

## Оглавление

I. Информация о представителе владельцев облигаций (ПВО).....	3
II. Информация об Эмитенте.....	3
IV. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность .....	4
V. Информация о предоставленном обеспечении Обеспечение по облигациям выпуска не предоставлено. ....	4
VI. Информация об исполнении обязательств по облигациям эмитента .....	4
VII. Информация о созванных в(или) проведенных общих собраниях владельцев облигаций (ОСВО), о решениях, принятых ОСВО .....	5
VIII. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций .....	5
IX. Информация об иных обращающихся выпусках облигаций.....	6

## I. Информация о представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственность «АВИ Кэпитал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АВИ Кэпитал»
Место нахождения	123112, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, помещ. 7Н/4
Адрес для направления почтовой корреспонденции	123112, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, помещ. 7Н/4
ОГРН/ИНН	1237700901019 / 9703165605
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей	24.12.2024
Адрес страницы в сети Интернет	<a href="https://avi.capital/">https://avi.capital/</a>
Адрес ПВО в сети Интернет	<a href="https://avi.capital/">https://avi.capital/</a>
Информация о соответствии ПВО требованиям, соответствует предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	соответствует

## II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ХБ-1»
Сокращенное фирменное наименование	ООО "СФО ХБ-1"
Место нахождения	123022, Г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер. Столярный, д. 3, К. 14
Адрес для направления почтовой корреспонденции	123022, Г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер. Столярный, д. 3, К. 14
ОГРН/ИНН	1237700918982 / 9703166479
Адрес страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39027">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39027</a>

## III. Основание определения/избрания ПВО

Основание определения ПВО	Решение об определении (назначении) представителя владельцев облигаций принято 30 января 2025 года Обществом с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал» – управляющей организацией ООО «СФО ХБ-1», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО ХБ-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа и ведения бухгалтерского и налогового учета б/н от 21.12.2023, Решение № SEB 02/2025 от 30 января 2025 года.
Реквизиты договора	Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 18.02.2025г
Дата начала действия договора	18.02.2025 г.

**IV. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность**

Вид ценных бумаг	биржевые облигации
Иные идентификационные признаки облигаций	Процентные неконвертируемые бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями серии 1, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев облигаций
Эмиссионные документы	Уведомление о государственной регистрации выпуска неконвертируемых процентных бездокументарных облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями серии 1 от 04.04.2024 г.
Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4-01-00788R от 04.04.2024 г
ISIN	RU000A108BF4
Количество ценных бумаг выпуска, штук	1500000
Объем выпуска, руб.	1.50 млрд Р
Дата начала размещения	23.04.2024
Срок обращения	4 года
Дата погашения	25.04.2028
Уровень листинга	-
Обеспечение	залог
Ковенанты выпуска	закрытая подписка

**V. Информация о предоставленном обеспечении** Обеспечение по облигациям выпуска не предоставлено.

**VI. Информация об исполнении обязательств по облигациям эмитента**

Обязательство эмитента	Дата исполнения обязательства	Дата раскрытия сообщения	Примечание
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента	27.01.2025		нет
	25.04.2025		нет
	25.07.2025		нет
	24.10.2025		нет

Приобретение облигаций			
Погашение облигаций			
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или Осуществления прав по			

ценным бумагам эмитента:			
- решения об определении размера купонного дохода			
- решения об определении Цены приобретения облигаций	-	-	
- решения об определении стоимости досрочного (частичного досрочного) погашения облигаций			
- иное решение			

**VII. Информация осознанных в(или) проведенных общих собраниях владельцев облигаций (ОСВО), о решениях, принятых ОСВО**

Дата созыва ОСВО	Не созывались
Дата проведения ОСВО	Не проводились
Приняты ОСВО решения	Не принимались

**VIII. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций**

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций	Обстоятельства не выявлены
Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций	Меры не приняты в связи с отсутствием обстоятельств нарушения
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	Информация отсутствуют
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения / приобретения	Информация отсутствуют

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и мерах, принимаемых, в связи с этим.	Конфликт интересов отсутствует Меры не принимались
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Не приобретались
Иная информация	нет

## IX. Информация об иных обращающихся выпусках облигаций

9.1. Вид облигаций	
Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска и дата его регистрации (дата его присвоения)	
ISIN	
Состояние выпуска	
Дата начала размещения	
Объем выпуска, руб.	
Объем обращающегося выпуска, руб.	
Срок обращения	
Дата погашения	
Уровень листинга	
Обеспечение	

Информация об исполнении эмитентом обязательств по выпуску в 2025 году:

Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента (% годовых)	
Приобретение облигаций	
Погашение облигаций	
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:	
- решения об определении размера купонного дохода	-
- решения об определении цены приобретения облигаций	
- решения об определении стоимости досрочного погашения облигаций	
- иное решение	
ПВО	

Генеральный директор



Горшков А.В.